

EDIFÍCIO MIRADOR

Memorial Descritivo dos Acabamentos

01 – Fachadas

Fachadas frontal pastilha de porcelana e/ou cerâmica e pintura na parte interna das varandas, vidro verde laminado 8mm e esquadria em alumínio branco. Fachadas laterais pintura na parte interna das varandas, pastilha de porcelana e/ou cerâmica e pintura acrílica emborrachada.

02 – Pavimento Tipo

Circulação:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Rodapés: granito.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

02.1 – Apartamentos

Sala de Estar/Jantar/Circulação:

Piso: porcelanato polido Biancogrês, Portobello ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: madeira com acabamento laminado de pvc.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Porta de entrada: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Varanda:

Piso: porcelanato polido Biancogrês, Portobello ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: porcelanato altura 10 cm.

Guarda-corpo: vidro verde laminado 8mm com peitoril em alumínio branco.

Porta: esquadria de alumínio branco com vidro.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Quartos:

Piso: porcelanato polido Biancogrês, Portobello ou similar 60 x 60 cm, cor clara.

Rodapés: madeira com acabamento laminado de pvc.

Paredes: reboco, emassado e pintura.



Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.
Teto: gesso, emassado e pintura.

Banheiro social/suíte:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.
Teto: gesso, emassado e pintura.
Bancadas: granito acabamento polido.
Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

Cozinha/ Área de serviço:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Teto: gesso, emassado e pintura.
Bancada: granito acabamento polido.
Cuba cozinha: Inox
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.
Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

03 – Pavimento Cobertura / Área de Lazer

Salão de festas/ Espaço Gourmet:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Rodapés: granito.
Paredes: reboco, emassado e pintura.
Teto: gesso, emassado e pintura.

Fitness:

Piso: emborrachado.
Paredes: reboco, emassado e pintura.
Teto: gesso, emassado e pintura.

WC Masculino / Feminino/ Lavabo:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Paredes: revestidas em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Porta: porta de alumínio branco.
Teto: gesso, emassado e pintura.
Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar



Churrasqueira :

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Paredes: revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana.
Bancadas: granito acabamento polido.
Cuba: Inox
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar

Circulação Coberta / Hall Elevadores:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Rodapés: cerâmica altura 10 cm.
Paredes: reboco, emassado e pintura.
Teto: gesso, emassado e pintura.

Circulação Descoberta:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Paredes: revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana, esquadria em alumínio branco e vidro verde laminado 8mm.

Playground:

Piso: Grama sintética.
Paredes: revestida de cerâmica ou pastilha de porcelana, esquadria em alumínio branco e vidro verde laminado 8mm.

Ducha:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Paredes: cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.
Teto: forro em PVC.

Sauna:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.
Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.
Porta: porta de alumínio branco.
Teto: forro em PVC.

Piscina Adulto/ Piscina Infantil:

Piso/Paredes: revestimento em cerâmica para piscinas.
Bordas: granito anti-derrapante.
Deck: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

04 – Pavimento Subsolo

Hall Elevadores:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Rodapés: cerâmica altura 10 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

05 – Pavimento Térreo

Portaria / Hall Elevadores:

Piso: granito polido ou porcelanato.

Rodapés: granito

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Guarita:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Loja / Jirau:

Piso: laje de concreto, sem acabamento.

Paredes: reboco com correção de massa.

Porta de entrada: alumínio com vidro temperado.

Teto: laje de concreto, sem acabamento.

WC Lojas / WC Especial:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Porta: madeira chapeada lisa, acabamento laminado de pvc.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

06 – Pavimento Garagem

Hall Elevadores:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Rodapés: cerâmica altura 10 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

07 – Pavimento Pilotis

Hall Elevadores:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Rodapés: cerâmica altura 10 cm.

Paredes: reboco, emassado e pintura.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Estacionamento:

Piso: cimentado.

Paredes: pintura, com faixas amarelas e pretas.

Teto: pintura.

Copa Funcionários:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Bancada: granito acabamento polido.

Cuba cozinha: Inox

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.



WC Masculino / Feminino:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Paredes: revestidas até o teto em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Porta: porta de alumínio branco.

Teto: gesso, emassado e pintura.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

Área Serviço:

Piso: cerâmica Biancogrês, Portobello e ou similar.

Paredes: revestidas em cerâmica Biancogrês, Portobello ou similar.

Teto: pintura.

Louças: Deca, Incepa, Icasa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.